

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại Báo cáo tài chính
quý 3 năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng				
Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.342	124.792	(53.450)	-43%
Giá vốn hàng bán	68.016	122.919	(54.903)	-45%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.326	1.873	1.453	78%
Doanh thu hoạt động tài chính	11.967	5.412	6.555	121%
Chi phí tài chính	2.329		2.329	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.255	5.065	6.190	122%
Lợi nhuận khác	(9)	131	(140)	-107%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.700	2.353	(653)	-28%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	925.429	968.637	(43.208)	-4%
Giá vốn hàng bán	925.864	960.784	(34.920)	-4%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(435)	7.853	(8.288)	-106%
Doanh thu hoạt động tài chính	677	6.352	(5.675)	-89%
Chi phí tài chính	50.607	46.888	3.719	8%
Chi phí bán hàng	6.819	4.911	1.908	39%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	49.720	40.208	9.512	24%
Lợi nhuận khác	7.698	2.217	5.481	247%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(102.583)	(77.476)	(25.107)	32%

2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1. Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 3 năm 2025 tuy có giảm nhưng lợi nhuận gộp trong kỳ tăng 1.453 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, doanh thu tài chính tăng 6.555 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ các khoản cổ tức lợi nhuận được chia tại các đơn vị tăng, tuy nhiên chi phí tài chính trong kỳ phát sinh là 2.329 triệu đồng (cùng kỳ năm 2024 không phát sinh chi phí tài chính) do vẫn còn dư vay của các khoản vay từ quý trước, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6.190 triệu đồng do trong kỳ hạch toán trích khoản chi phí tiền lương tăng 5.792 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, đây cũng là nguyên nhân chủ yếu làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong quý 3 năm 2025 đạt 1.700 triệu đồng, giảm 653 triệu đồng, tương đương giảm 28% so với quý 3 năm 2024.

2.2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong quý 3 năm 2025, doanh thu toàn tổng công ty đạt thấp hơn so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp giảm 8.288 triệu đồng, các chỉ tiêu tài chính đều giảm so với cùng kỳ năm trước, doanh thu tài chính giảm 5.675 triệu đồng, chi phí tài chính tăng 3.719 triệu đồng, chủ yếu do chi phí lãi vay tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) tăng so với cùng kỳ năm trước, chi phí bán hàng tăng 1.908 triệu đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 9.512 triệu đồng, chủ yếu do tăng chi phí quản lý tại Công ty mẹ - Tổng công ty và các công ty con của Tổng công ty. Các yếu tố trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2025 là (102.583) triệu đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm trước là (25.107) triệu đồng, tương đương 32%.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn